



EVALUATION : Habitat – Logement – Gestion des activités

S5 – La gestion locative

Compétence 2-6 : Participer à la gestion des locations et de l'hébergement

Réponses sur feuille libre

Suite au succès du conseil que vous avez apporté à Yannick dans ses démarches administratives pour obtenir un logement social, le directeur du SMPI vous sollicite pour réaliser un support permettant d'accompagner les bénéficiaires qui le désirent dans ce type de démarche. Par ailleurs vous êtes missionnée pour rédiger un courrier au propriétaire de vos locaux suite à différents problèmes non résolus.

Partie 1 : Support d'accompagnement de démarche administrative

Sur la forme vous n'avez pas de contrainte, en revanche le directeur souhaite que les points suivants, à minima, figurent sur le support : les étapes d'une démarche de demande de logement social, système de cotation, les droits et devoirs d'un locataire.

Avant d'ébaucher votre support, vous mobiliser toutes les connaissances nécessaires.

1. **Présenter** le système national d'enregistrement des demandes de logement social. 3 pts
2. **Schématiser** les différentes étapes qui rentre en compte pour l'attribution d'un logement social (depuis la demande jusqu'à la décision finale). 4 pts
3. **Recenser** les bénéficiaires qui seront prioritaires pour obtenir un logement social, notamment sur le contingent des réservataires. 3 pts
4. **Exposer** les droits et les devoirs d'un locataire d'un logement 6 pts

Partie 2 : Courrier au propriétaire

Actuellement la municipalité loue les locaux du SMPI à un propriétaire privé. Le directeur vous demande de rédiger un courrier au propriétaire afin qu'il résolve différents problèmes : la peinture des murs de l'espace accueil, le remplacement d'une fenêtre cassée, la tonte du gazon, l'élagage de deux arbres proches d'une ligne électrique, la fuite du chauffe-eau solaire et la fuite d'un des WC. Avant de rédiger votre courrier, vous souhaitez vous entretenir avec votre directeur.

5. **Distinguer** les réparations locatives des travaux qui incombent au propriétaire. 4 pts