RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Service-Public.fr
Le site officiel de l'administration française

source : service-public.fr

HL-GA : Gestion Locative

Mission 2-3 : Entretien courant et réparations locatives

Locataire

L'entretien courant

Tâches régulières nécessaires pour maintenir le logement en bon état de fonctionnement

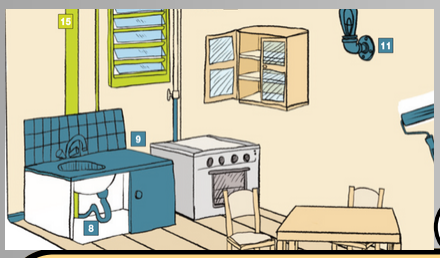
Les réparations locatives

Travaux d'entretien et de réparation qui incombent au locataire

Propriétaire

Travaux

Tous les travaux importants sont à la charge du propriétaire : améliorer le logement, maintenir le logement décent, améliorer le DPE...



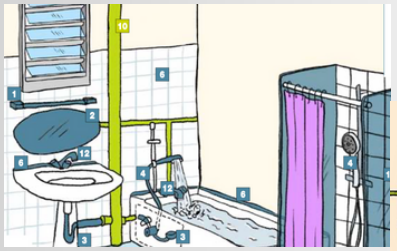
Entrée et cuisine

Locataire

- Peinture murs et plafonds du logement ...
- Fusibles
- Ampoules/douilles : remplacement et entretien

Propriétaire

- Remplacement porte d'entrée...
- Canalisation du réseau d'alimentation en eau potable...
- Remplacement de fenêtres/jalousies



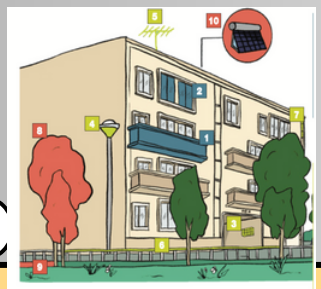
SDB et WC

Locataire

- Toilettes : débouchage des évacuations, remplacement fixation, changement lunette de la cuvette
- Sols (carrelage, dalles, etc.) : entretien régulier, réparation et remplacement des plinthes
- Siphon: débouchage et remplacement joint
- Système de chasse d'eau : changement joint, flotteur, joint cloche et collier

Propriétaire

- Remplacement de la colonne d'eau usée
- Canalisation du réseau d'alimentation en eau potable
- Ballon électrique / Chauffe-eau solaire (si posé par le bailleur)



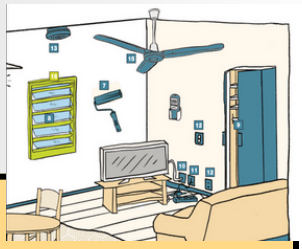
Espaces extérieurs

Locataire

- Balcon : débouchage et évacuation
- Volets et grilles : entretien et graissage serrurerie

Propriétaire

- Antenne : réparation et remplacement
- Clôture et portillon : réparation et remplacement
- Canalisation : entretien et réparation



Pièce à vivre

Locataire

- Poignée de fenêtre et mécanisme des jalousies
- Peintures et rebouchage des trous murs et plafonds
- Ampoules/douilles : entretien et remplacement

Propriétaire

- Remplacement fenêtres, jalousies, encadrements et coffret-volet (sauf mauvais usage ou dégradation)

SIMAR
Société immobilière de la Martinique

Source : simar.fr